



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-54830

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/16
בקשות להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - משפחת [REDACTED] / או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]
סטטוס אישי: נשואה+ ילד
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת, [REDACTED], ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: 'אדם אשר פונה מתבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק הי' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם החתנתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע.	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

עפ"י המידע הקיים במנהלת פינוי האתרים הזמניים, במגרש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקשת קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון. כמו כן מידע שנמסר ממערך תנופה, העלה כי הורי המבקשת מתגוררים במבנה המדינה וטרם החלו לבנות את בית הקבע.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאיי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המוצב באתר הזמני. לצורך קביעת תקופת המגורים נדרשים המבקשים והמועצה ומערך תנופה, להמציא את המסמכים שלהלן, וזאת תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו:

- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר לסטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקשת.

כאמור, החלטה זו תהא כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המצוי על המגרש.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים כמפורט לעיל ומבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר הזמני, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לעזוב את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקשת לבית הקבע. כמו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תעביר את הטיפול במבנה הבלתי חוקי לטיפול משפטי.

נוסח החלטה זה יישלח למבקשת וכן להורי המבקשת.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 27.11.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד		גבי שוחט